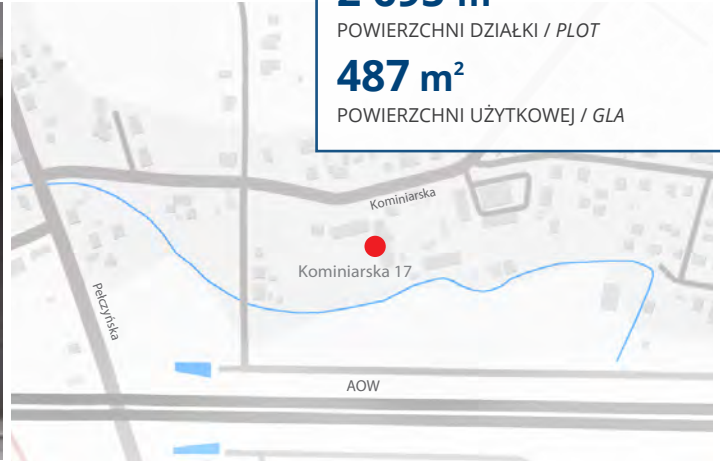




WROCŁAW

ul. Kominiarska 17 / Kominiarska Street 17

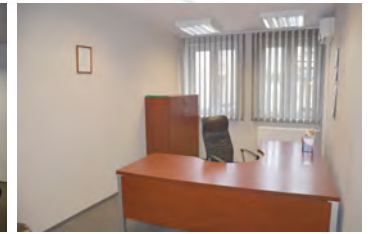
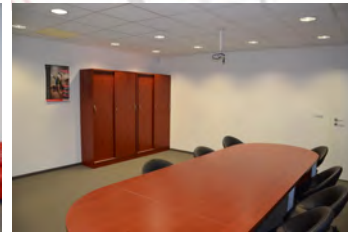
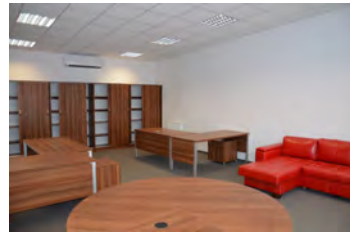
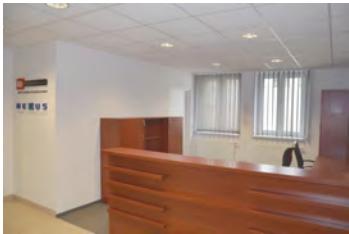


2 695 m²

POWIERZCHNI DZIAŁKI / PLOT

487 m²

POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ / GLA



Oferta / Offer

Do wynajęcia budynek biurowy, parterowy, wolnostojący, gruntownie odremontowany. W budynku liczne pomieszczenia biurowe o powierzchniach od 15 do 40 m², które można dowolnie zaaranżować, archiwum, serwerownia, sala konferencyjna, toalety, część socjalna z kuchnią. Wokół budynku pięknie utrzymana zieleni. Teren ogrodzony, z parkingiem dla pracowników i gości. Działka położona jest w doskonałej lokalizacji Wrocławia zapewniającej szybki dostęp do Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, Autostrady A4, Lotniska.

For rental: A single floor detached office building that has been thoroughly renovated. The building has numerous offices ranging from 15 to 40m², which can be freely arranged and can be used for various purposes. It also contains space for archives, a server room, a conference room, toilets and a social area with kitchen facilities. The building is surrounded by beautifully maintained greenery. The area is fenced with the car park for guest and employers. The office is located in an excellent location of Wrocław with quick access to the A8 motorway bypass of Wrocław, the A4 motorway and the airport. position of the site.



ELEKTRYCZNOŚĆ
ELECTRICITY



WODA
WATER



KANALIZACJA
SEWAGE SYSTEM



GAZ
GAS



AUTOSTRADOWA
OBWODNICA WROCŁAWIA
WROCLAW MOTORWAY BYPASS
2 km



LOTNISKO
AIRPORT
17 km



DWORZEC KOLEJOWY PKP
TRAIN STATION
11 km

CZYN SZ NAJMU
RENT PRICE

44,00 PLN / m² / mc
44,00 PLN / m² / month

OPŁ. EKSPLOATACYJNA
SERVICE CHARGE

5,00 PLN / m² / mc
5,00 PLN / m² / month

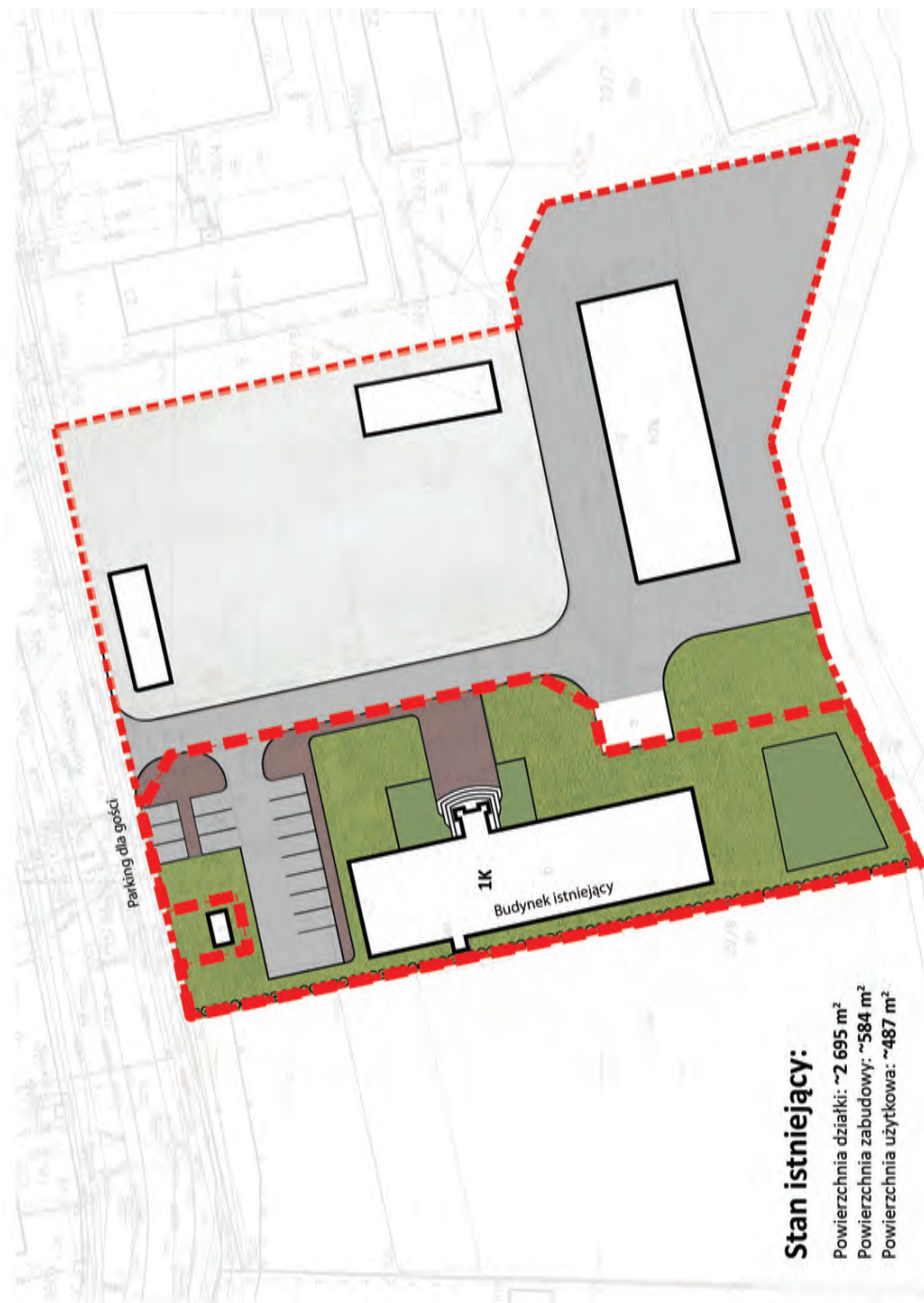
Kontakt / Contact

Biuro Sprzedaży / Sales Office

sprzedaz@gc-deweloper.pl
+48 71 321 52 00

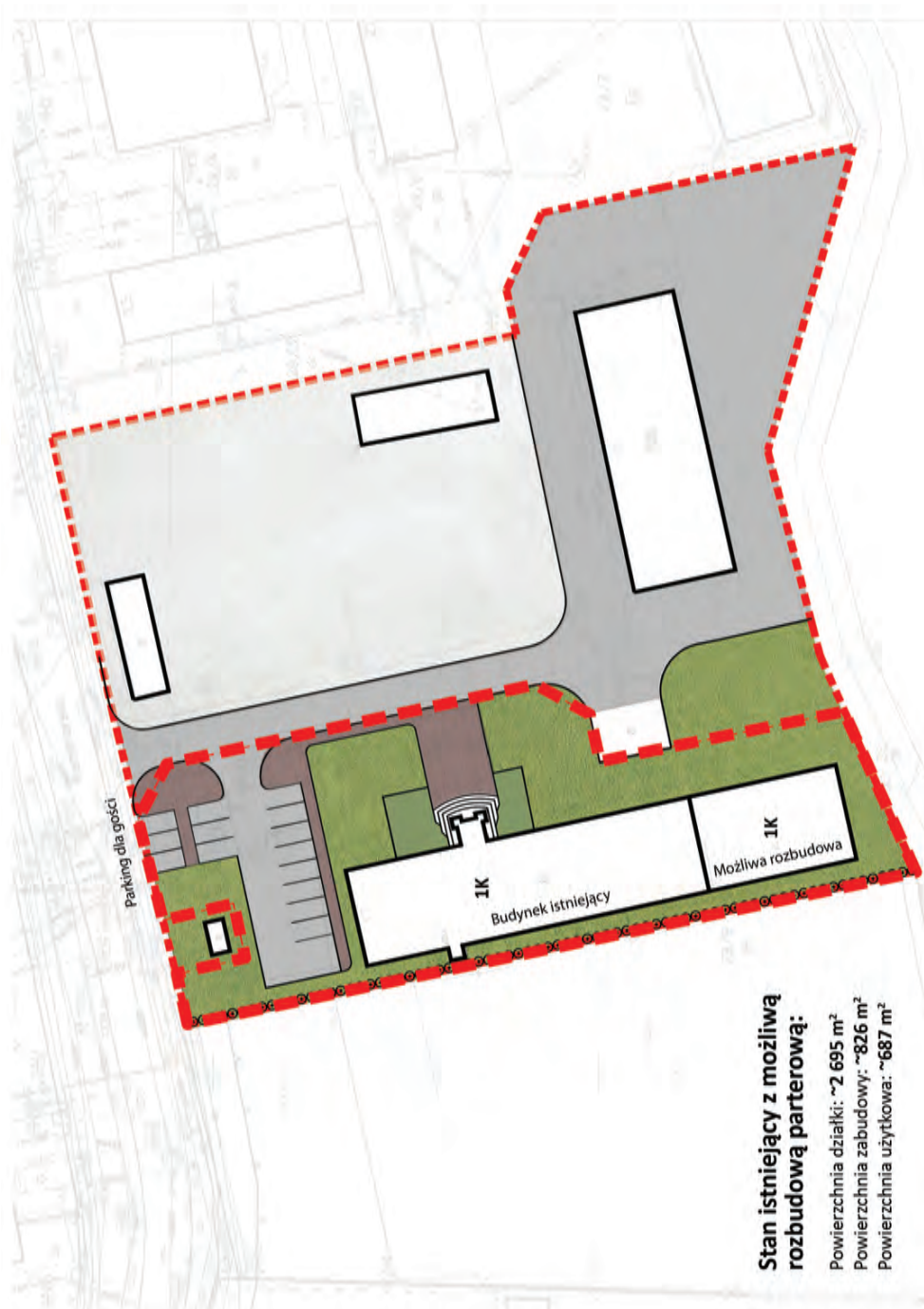
Możliwe warianty zagospodarowania

1. Stan istniejący



Możliwe warianty zagospodarowania

2. Wariant z rozbudową parterową budynku



Możliwe warianty zagospodarowania

3. Wariant z rozbudową parterową oraz I piętra

